



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

13. september 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 218 - Skovparken

Afdelingsmødet blev afholdt Torsdag den 8. september 2022.

I mødet deltog 36 beboere fra 26 lejemål
Desuden deltog varmemester Niels Linnet og Martin Nurup, fra administrationen inspektør Kent Boholdt, og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Bodil Grøn, varmemestrene Niels Linnet og Martin Nurup
Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt af afdelingsmødet.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 1,56%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m2 er kr. 764,67.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog. Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.

Der blev ytret bekymring omkring regler for husdyr på besøg, at det var få timer.

Note: Det skyldes en dom der danner præcedens for dette – der var enighed blandt beboerne om, at det ikke skulle håndteres så stramt.

36 stemmer for / 2 imod / 14 blanke stemmer

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2: Forslag om at indgå i den bydækkende helhedsplan fra 1. januar 2023 og frem til 31. december 2026.

Forslaget medfører ingen huslejestigninger, da finansieringen er aftalt mellem Fredericia Kommune, Landsbyggefonden og de almene boligorganisationer

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 3: Ønske om renovering af badeværelse.

Det foreslås at der udarbejdes et projektforslag for renovering af badeværelserne, som kommer til afstemning, når den oprindelige økonomi er fastlagt.

43 stemmer for / 3 imod / 6 blanke stemmer

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 4: Afbestillingsgebyr ved afbestilling af festlokale på 300,-

22 stemmer for / 30 imod

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 5: Forslag om at det er afdelingsmødet der fremover vælger personer til repræsentantskabet.

2 stemmer for / 27 imod / 23 blanke stemmer

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 6: At man som lejer via den individuelle råderet (for egen regning) kan udskifte til glas i bryggersdøren.

41 stemmer for / 7 imod / 4 blanke stemmer



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Forslaget blev vedtaget og skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen.
Ved endelig godkendelse, udarbejdes der et bilag der indføres i afdelingens råderetskatalog, som beskriver de nærmere regler for arbejdets udførelse.

Forslag 7: At hvert lejemål må have 1 hund eller 1 kat.

Nedenstående regler indføres i afdelingens husorden og træder i kraft senest den 15. januar 2023 eller så snart administrationen er klar.

Det er tilladt at have én hund eller én kat pr. lejemål.

Inden anskaffelse af husdyr, meddeles det administrationen med hvilken race der anskaffes.

Husdyr må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen.

Fx i forhold til støj som vedvarende gøen eller eventuelle adfærdsproblemer.

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på dyret.

Husdyr må ikke færdes i andre beboeres have eller det fælles boligområde / grønne arealer.

Husdyr skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Hunden må færdes uden for boligen, hvis de holdes i snor

Ejeren af husdyr, er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af husdyret.

Hunden må ikke være af ulovlig race. Der må kun anskaffes hund, der er lovlig jf. den til enhver tid gældende hundelov med bekendtgørelser og tillæg.

Katten skal være steriliseret.

Kattekabber placeres indendørs i boligen. Kattegrus og efterladenskaber, skal i en solid plastpose, før det smides i affaldsbeholderen.

Efterladenskaber opsamles og bortskaffes i en solid plastpose i afdelingens affaldsbeholdere.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at husdyret skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat husdyr efter et påbud om fjernelse af husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

14 stemmer for / 35 imod / 3 blanke stemmer

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 8: At hvert lejemål må have 1 hund.

Nedenstående regler indføres i afdelingens husorden og træder i kraft senest den 15. januar 2023 eller så snart administrationen er klar.

Det er tilladt at have én hund pr. lejemål

Inden anskaffelse af hund, meddeles det administrationen med hvilken race der anskaffes.

Hunde må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen. Fx i forhold til støj som vedvarende gøen eller eventuelle adfærdsproblemer.

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på hunden.

Hunden må ikke færdes i andre beboeres have eller det fælles boligområde / grønne arealer.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

Hunden skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.
Ejeren af hunden, er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af hunden.
Hunden må ikke være af ulovlig race. Der må kun anskaffes hund, der er lovlig jf. den til enhver tid gældende hundelov med bekendtgørelser og tillæg.
Hunden må færdes uden for boligen, hvis den holdes i snor.
Efterladenskaber opsamles og bortskaffes i en solid plastpose i afdelingens affaldsbeholdere.
Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at hunden skal fjernes omgående fra boligen.
Holdes der fortsat hund efter et påbud om fjernelse af hunden, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

Forslaget blev trukket af forslagsstiller

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

A. Valg af formand for en 2 årig periode

Der var 2 opstillede kandidater til formandsposten, stemmerne fordelte sig således:

Conni Kunz - fik 29 stemmer.

Mona Deleuran - fik 16 stemmer.

Der var 7 blanke stemmer.

Conni Kunz, Skovvej 329 blev valgt.

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

B. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode

Martin Skov Markussen, Skovvej 217, blev genvalgt.

C. Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Gitta Favlund, Skovvej 293

2. suppleant: Lone Jensen, Skovvej 261 st th

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

8: Eventuelt:

Flere gode emner blev drøftet og debatteret herunder:

- Der blev udtrykt bekymring omkring en lejer og dennes behov for hjælp med blandt andet havearbejde, og hvad kommunen evt. kunne byde ind med. Lejere har dog selv ansvaret for at deres haver bliver holdt.
- Flyttelejligheder blev drøftet omkring maler og ensartning af regler.
- Affaldssortering og affaldsposer var også et emne på mødet.
- Flere udfordringer med de nye vinduer og døre blev drøftet, blandt andet greb, tyverisikringer og låse.
- Støjniveauet fra festerne i selskabslokalet blev også vendt.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Conni Kunz
Formand for afdelingsbestyrelsen

Mikael Paasch
Dirigent

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Mikael Paasch

(CPR validated)

På vegne af: Dirigent

PID: 9208-2002-2-916589700905

Dato: 2022-09-13 11:15 (UTC)

NEM ID 

Conni Kunz

(CPR validated)

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

PID: 9208-2002-2-078821895254

Dato: 2022-09-13 12:00 (UTC)

NEM ID 